



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 2 kwietnia 2013 r.

Poz. 873

### UCHWAŁA NR XXX/480/13 RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 27 lutego 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Nysa obejmującego część wsi Niwnica, dla terenów zabudowy mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) oraz w związku z uchwałą Nr VI/68/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Nysa obejmującego część wsi Niwnica dla terenu zabudowy mieszkaniowej, po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nysie Nr XXXV/531/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r., Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

#### **DZIAŁ I**

#### **USTALENIA OGÓLNE**

#### **Rozdział 1**

#### **Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Nysa obejmującego część wsi Niwnica dla terenu zabudowy mieszkaniowej, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię oddzielającą poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i określoną w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynku na trwale związane z konstrukcją i funkcją budynku niezwiązane z gruntem, zlokalizowane powyżej parteru, na szerokości nie większej niż 1/3 szerokości elewacji frontowej oraz nie więcej niż 1,5 metra przed nieprzekraczalną linią zabudowy;

- 4) szerokość elewacji frontowej – należy przez to rozumieć całkowitą szerokość widoku elewacji od strony frontu działki;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu w ilości większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (przez kondygnację nadziemną rozumie się także piwnice doświetlone przez otwory okienne usytuowane w całości nad powierzchnią terenu oraz poddasze uznane jako mieszkalne), mierzonej po obrysie budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni działki budowlanej;
- 8) urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 9) usługi podstawowe – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli;
- 10) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i ponad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenia terenów.

§ 7. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu niebędące obowiązującymi ustaleniami planu, mają charakter informacyjny.

§ 8. Na terenie objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 9. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - którą tworzy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone symbolem – MN;

- 2) tereny usług sportu i rekreacji - które tworzą urządzenia związane z kulturą fizyczną i wypoczynkiem, takie jak: boiska, place zabaw wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oznaczone symbolem – US;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - którą tworzy zabudowa jednorodzinna i usługi podstawowe uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu wraz z obiektami towarzyszącymi, oznaczone symbolem – MNU;
- 4) tereny zieleni – którą tworzą zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone symbolem – Z;
- 5) tereny dróg publicznych (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem – KD-D – dla dróg dojazdowych;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, przez co rozumie się tereny dróg niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu i posiadające podłączenie do drogi publicznej, oznaczone symbolem – KDW;
- 7) tereny rolnicze (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem – R.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**

§ 10. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu.

§ 11. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

§ 12. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 metry;
- 2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8 metrów w obrysie zewnętrznym.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska**

§ 13. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

- 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnymi przepisami;
- 2) zakazuje się realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych, łączności publicznej, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej;
- 3) obowiązuje nakaz zapewnienia nawierzchni utwardzonych i szczelnych na terenach, na których może dojść do zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi;
- 4) obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwI 053/17/74 z dnia 1974 r., ustanawiającej strefę ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia;
- 5) obowiązują normy zawarte w przepisach odrębnych kwalifikujące tereny pod względem akustycznym:
  - a) tereny oznaczone symbolem MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) tereny oznaczone jako MNU jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
  - c) tereny oznaczone jako US jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

## **Rozdział 4**

### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 14.1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) obowiązuje nakaz stosowania do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych, paliw stałych o niskim zasyczeniu oraz innych spełniających normy zawarte w przepisach odrębnych;
- 7) obowiązuje nakaz lokalizowania nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dla nowej zabudowy, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 2) lokalizowanie indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 3) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 7, wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) urządzenie minimum dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny, wliczając w to garaż dla budynków w zabudowie jednorodzinnej;
- 3) urządzenie minimum dwóch miejsc postojowych na jeden lokal usługowy, dla budynków w zabudowie mieszkaniowo-usługowej.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 15.1. Na całym obszarze planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych: z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **DZIAŁ II**

### **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

#### **Rozdział 6**

##### **Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej**

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące lub bliźniacze;

- 2) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 3) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym  $25^\circ$  i nie większym niż  $45^\circ$ ;
- 4) nakaz pokrycia dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy nie większej niż  $50 \text{ m}^2$ , wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak w ustaleniach dla budynku mieszkalnego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,35;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż  $800 \text{ m}^2$ ,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 2) dla działki w zabudowie bliźniaczej:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż  $600 \text{ m}^2$ ,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $75^\circ$  i nie większy niż  $115^\circ$ ;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej –  $600 \text{ m}^2$ .

## **Rozdział 7**

### **Ustalenia terenów usług**

§ 17.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 3) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym  $25^\circ$  i nie większym niż  $45^\circ$ ;
- 4) nakaz pokrycia dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy nie większej niż  $50 \text{ m}^2$ , wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak w ustaleniach dla budynku mieszkalnego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,3;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:

- a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;

2) dla działki w zabudowie bliźniaczej:

- a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m<sup>2</sup>.

**§ 18.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1US**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz zabudowy budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,3;
- b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 21 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.

## **Rozdział 8**

### **Ustalenia dla terenów rolnych i zieleni**

**§ 19.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Z**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zieleni;
- 2) uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) obowiązuje kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 4) dopuszcza się podziały na poszerzenie działek sąsiednich, oznaczonych jako MN.

§ 20.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1R**, ustala się przeznaczenie tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 9 Ustalenia dla terenów komunikacji**

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu (poszerzenie drogi);
- 2) nakaz stosowania elementów technicznego wyposażenia drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się ulicę jednoprzestrzenną.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** ustala się przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) nakaz stosowania elementów technicznego wyposażenia drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się ulicę jednoprzestrzenną.

### **DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE**

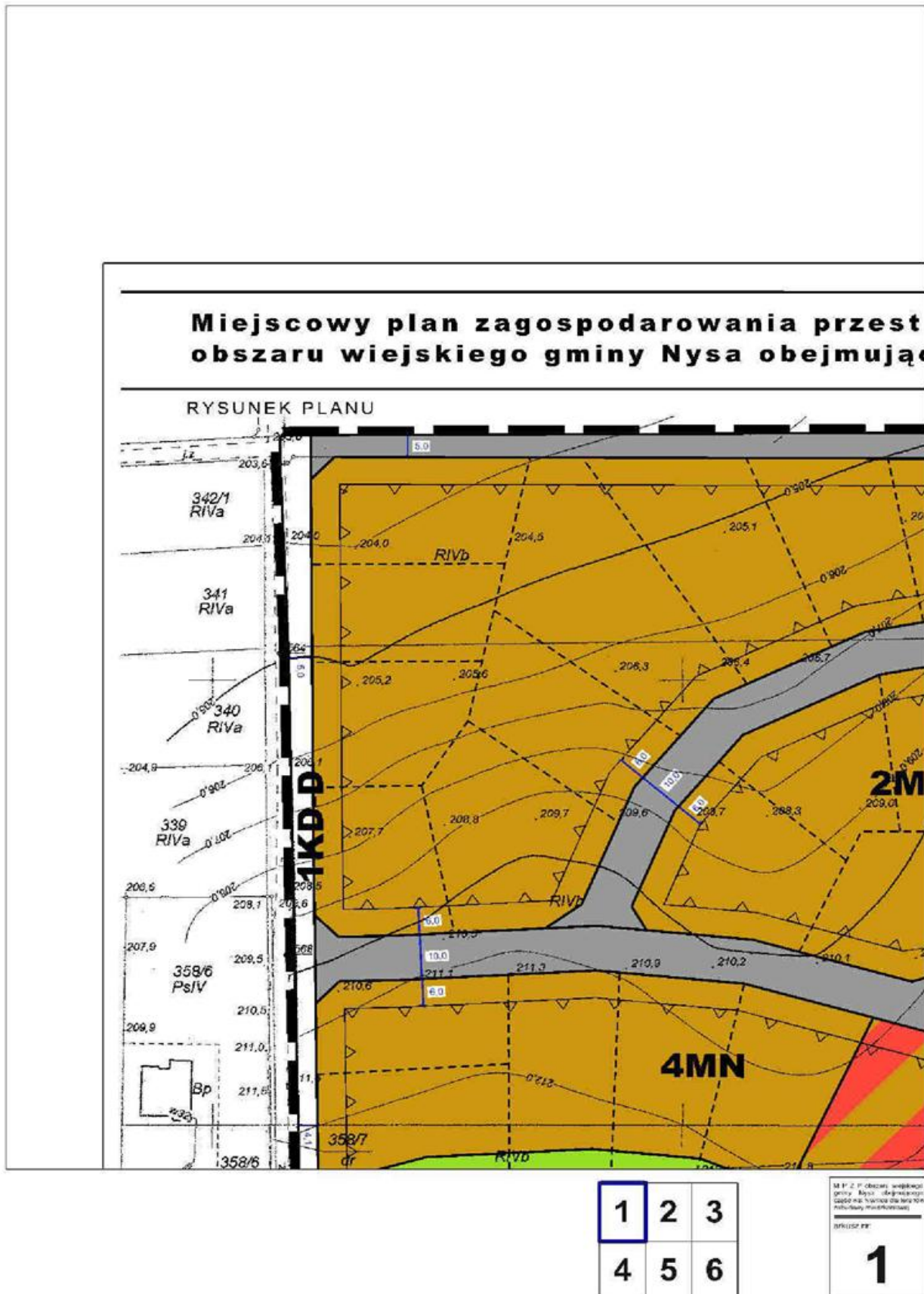
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

*Feliks Kamienik*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXX/480/13  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 27 lutego 2013 r.



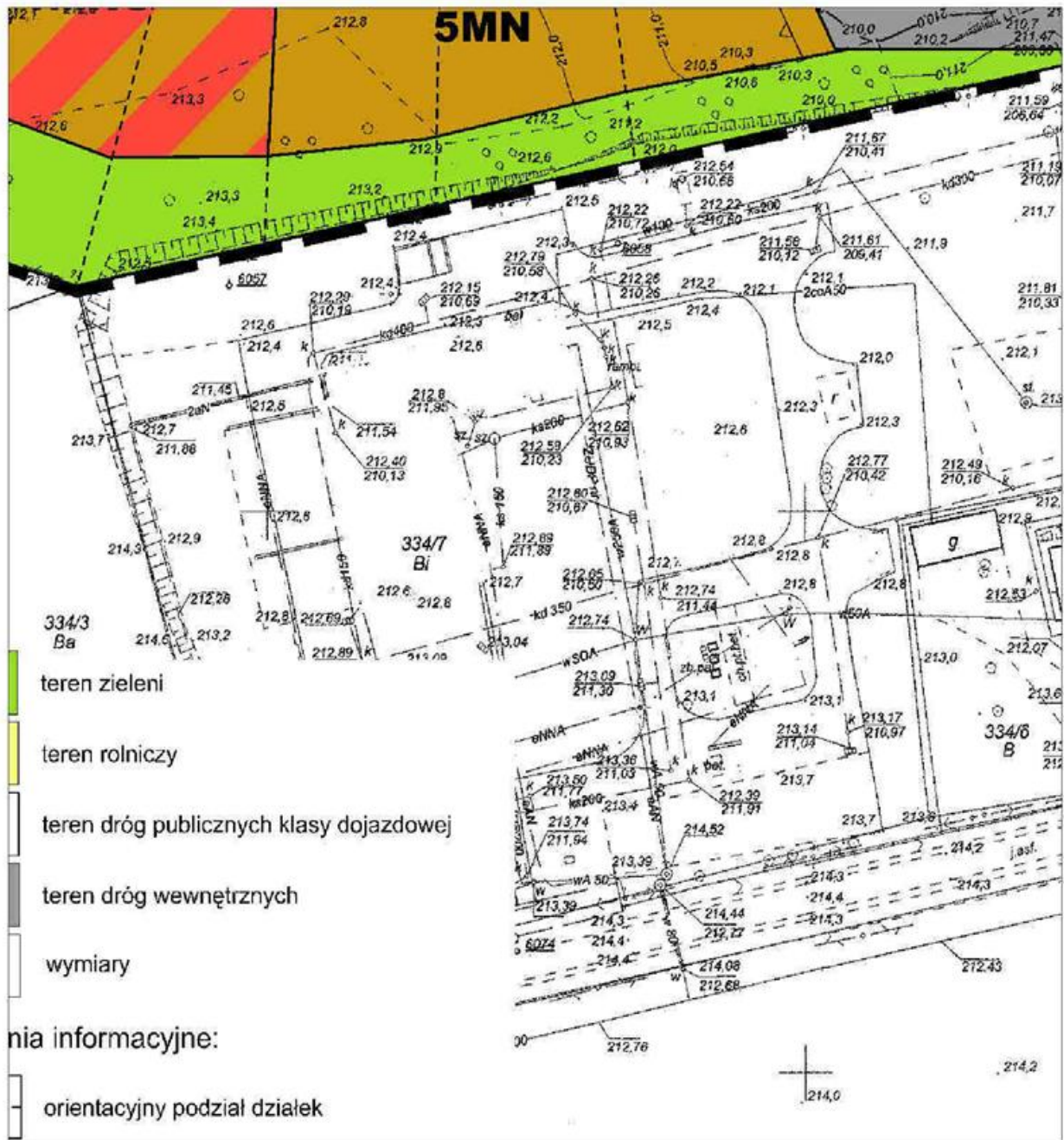












1	2	3
4	5	6

5



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXX/480/13  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 27 lutego 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru wiejskiego gminy Nysa obejmującego część wsi Niwnica, dla terenów zabudowy mieszkaniowej**

Ze względu na brak uwag podlegających rozstrzygnięciu Rada Miejska w Nysie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXX/480/13  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 27 lutego 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Nysa obejmującego część wsi Niwnica, dla terenów zabudowy mieszkaniowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Nysie rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Nysa obejmującego część wsi Niwnica, dla terenów zabudowy mieszkaniowej zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1. Zadania własne gminy.

Zadania własne gminy obejmują projektowane drogi publiczne i drogi poszerzane oznaczone symbolami KDD, o parametrach określonych w planie wraz z infrastrukturą obejmującą wodociąg, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną.

1.2 Sposób realizacji.

Realizacja ww. zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do wieloletniego planu finansowego.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań, określonych w pkt 1.1, będą:

- dochody własne,
- dotacje,
- kredyty, pożyczki preferencyjne,
- środki pomocowe UE.